**GACETA MUNICIPAL**

No. 101, SEPTIEMBRE 2018



AYUNTAMIENTO DE

JUÁREZ, N.L.

GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

**CONTENIDO**

**ACUERDOS**

CORRESPONDIENTES A LA NONAGÉSIMA

SESIÓN CON CARÁCTER DE ORDINARIA

DEL DÍA 04 DE OCTUBRE 3-40

**DICTAMEN DE SOLICITUD DE PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, EMITIDO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, N.L. 41-80**

**CUMPLIMIENTO DE LAS SENTENCIAS DICTADAS DENTRO DE LOS JUICIOS DE AMPARO DENTRO DE LOS RECURSOS DE REVISIÓN NÚMERO 550/2017 Y 27/2018, DICTADA POR EL SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA. 80-81**

***La GACETA MUNICIPAL, es una publicación del Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, elaborada en la Dirección Política de la Secretaría del Ayuntamiento, ubicada en Zaragoza y Benito Juárez s/n, Planta Alta, Centro, Juárez, N.L. Teléfono 1878-8000 ext. 149.***

**ACUERDOS**

**SESIÓN ORDINARIA**

**04 DE OCTUBRE DE 2018**

**ACTA 090**

**ACUERDO UNO.-** **CON QUINCE VOTOS A FAVOR, SE APRUEBA Y AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES EL ORDEN DEL DÍA PARA LA PRESENTE SESIÓN.**

**ACUERDO DOS.- CON QUINCE VOTOS A FAVOR, SE APRUEBA Y AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

**ACUERDO TRES.- CON QUINCE VOTOS A FAVOR, SE APRUEBA Y AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES EL CONTENIDO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

**ACUERDO CUATRO.- CON QUINCE VOTOS A FAVOR, SE APRUEBA Y AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES LA DISPENSA DE LA LECTURA COMPLETA DEL DICTÁMEN Y PUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO, PARA PROCEDER A DAR LECTURA AL PROEMIO Y PUNTO DE ACUERDO DE LOS MISMOS.**

**ACUERDO CINCO.- CON CATORCE VOTOS A FAVOR, Y UNA ABSTENCIÓN, POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES, EL AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULOS 118, 120, 130, Y DEMÁS RELATIVOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, LOS ARTÍCULOS 19 BIS, 20, 22 Y 23 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 2, 4, 33 FRACCIÓN III INCISO A), 40 FRACCIÓN II Y 100 FRACCIÓN XIV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; ARTÍCULO 9 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; APRUEBA Y AUTORIZA, DICTAMEN DE SOLICITUD DE PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, EMITIDO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, N.L EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

**PRIMERO.** Se aprueba la propuesta de los valores unitarios de suelo y construcciones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Región Catastral** | **Tipo de Valor Unitario** | **Folio de Valor** | **Fraccionamiento, Colonia, Tramo de Vialidades o Polígono de Valor** | **Valor Unitario de Suelo propuesto por Junta Municipal Catastral** | **Unidad de Medida aplicable al Valor Unitario de Suelo** | **Categoría de Construcción propuesta por Junta Municipal Catastral** |
| 1 | Colonia | 0101 | Centro | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0102 | Arboledas del Parque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0103 | Colinas de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0104 | Colinas de San Juan 2da. Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0105 | Colinas Del Vergel | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 1 | Colonia | 0106 | Francisco Villa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0107 | Fuentes de Juárez 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0108 | Fuentes de Juárez 2do Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0109 | Fuentes de Juárez 3er Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0110 | Fuentes de Juárez 3er Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0111 | Fuentes de Juárez 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0112 | Fuentes de Juárez 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0113 | Garza y Garza | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0114 | Hacienda de Juárez | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0115 | Hacienda San Benito | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0116 | Haciendas de Villa Juárez | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0117 | Jardines de Villa Juárez | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0118 | Paraje Juárez Sector 1 | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0119 | Paraje Juárez Sector 2 | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0120 | Paraje Juárez Sector 3 | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0121 | Privadas Los Cyranos | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0122 | Privadas Los Cyranos 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0123 | Riveras de Santa María | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0124 | Unidad Benito Juárez | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0125 | Villa de Oriente | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0126 | El Ancón | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0127 | Carretera a Reynosa de calle 16 de Septiembre a la calle Morena Garza de Salinas | **$ 4,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0128 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a Río Santa Catarina | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0129 | La Ciudadela | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0130 | Residencial La Morena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0128 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a Río Santa Catarina | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0201 | Balcones de Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0202 | Balcones de Zirandaro 2 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0203 | Cerradas Del Rey | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Colonia | 0204 | Los Arcos | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 2 | Fraccionamiento | 0205 | Privada San Roque | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0206 | Reserva De San Roque | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0207 | Residencial Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0208 | Villa los Arcos | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Colonia | 0301 | América Unida | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0302 | Arcos De Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0303 | Lagos De Zirandaro 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0304 | Lagos de Zirandaro 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0305 | Lagos de Zirandaro 3er Sector 1a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0306 | Lagos de Zirandaro 3er Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0307 | Los Reyes | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0308 | Portal de VaquerÍas Sector 1 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0309 | Portal San Roque | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0310 | Prados De San Roque 1er Sector | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0311 | Prados de San Roque 2do Sector | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0312 | Sol Residencial 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0313 | Sol Residencial 1er Sector | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0314 | Sol Residencial 1era Etapa | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0315 | Sol Residencial 2da Etapa | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Colonia | 0316 | Unión de Colonos Los Reyes | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Avenida | 0317 | Avenida Eloy Cavazos de Camino a San Roque a la calle Casitas | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0401 | Ampliación Jardines De La Silla | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0402 | Arcadia 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0403 | Arcadia 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0404 | Arcadia 1er Sector 3era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0405 | Arcadia 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0406 | Arcadia 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0407 | Arcadia 2do Sector 3a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0408 | Arcadia 3er. Sector 1era. Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0409 | Arcadia 3er. Sector 2da. Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0410 | Arcadia Jardines Arcadia la Silla 2do Sector 1a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0411 | Arcadia la Silla | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0412 | Arcadia La Silla | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0413 | Héroe de Nacozari 2do. Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0414 | Héroe de Nacozari 3er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0415 | Jardines de La Silla 1er Sector | **$ 750.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0416 | Jardines de la Silla 2do Sector | **$ 750.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0417 | La Trinidad 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0418 | La Trinidad 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0419 | La Trinidad 3er. Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0420 | La Trinidad 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0421 | La Trinidad 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0422 | La Trinidad 4to Sector 3era Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0423 | Lomas de Santa Mónica 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0424 | Lomas de Santa Mónica 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0425 | Lomas de Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0426 | Los Laureles | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0427 | Los Naranjos | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0428 | Pedregal Santa Mónica 1er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0429 | Pedregal Santa Mónica 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0430 | Pedregal Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0431 | Privada Jardín Residencial 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0432 | Privada Jardín Residencial 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0433 | Privada Jardín Residencial 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0434 | Salvador Chávez Mora ( Tierra Propia ) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0435 | Santa Mónica 10mo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0436 | Santa Mónica 11vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0437 | Santa Mónica 12vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0438 | Santa Mónica 13vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0439 | Santa Mónica 14vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0440 | Santa Mónica 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0441 | Santa Mónica 2do. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0442 | Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0443 | Santa Mónica 5to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0444 | Santa Mónica 6to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0445 | Santa Mónica 7mo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0446 | Santa Mónica 8vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0447 | Santa Mónica 9no Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Colonia | 0448 | Unión de Colonos Héroe de Nacozari | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0449 | Valle De La Silla | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0450 | Santa Mónica | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Colonia | 0501 | Coahuila | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0502 | Colinas del Sol 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0503 | Colinas del Sol 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0504 | Colinas del Sol 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0505 | Colinas del Sol 3er. Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0506 | Colinas del Sol 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0507 | Colinas Del Sol 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0508 | Paseo Las Margaritas 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0509 | Paseo Las Margaritas 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0510 | Quintas Las Sabinas 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0511 | Quintas Las Sabinas 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Colonia | 0512 | Reforma | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0513 | Rincón Del Parque | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0514 | Rincón del Rio 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 6 | Colonia | 0601 | Hacienda San Roque | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 7 | Fraccionamiento | 0701 | Aurora | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0702 | Fuentes del Seminario | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0703 | Hacienda Real 1er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0704 | Hacienda Real 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0705 | Hacienda Real 2o. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0706 | Hacienda Real 5to Sector (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0707 | Portal de Juárez 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0708 | Portal de Juárez 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0709 | Portal De San Roberto 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0710 | San Miguelito | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0711 | San Miguelito 2o Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0712 | Villa Alborada | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0713 | Vistas de San Juan | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0714 | Vistas de San Juan 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0715 | Vistas del Seminario | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Colonia | 0716 | El Mirador | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0717 | Hacienda Real 5to Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 8 | Colonia | 0801 | Ismael Flores Cantú | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 8 | Colonia | 0802 | La Sop | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 8 | Fraccionamiento | 0803 | Parque Industrial Villa Juárez | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0901 | 20 de Septiembre | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0902 | Los Encinos | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0903 | Paseo Andaluz | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0904 | Paseo Del Prado | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0905 | Riviera del Sol | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0906 | Riviera del Sol Segundo Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0907 | San Juan | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0908 | San Juan 2do. Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0909 | Villa de Oriente | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0910 | Villaluz 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0911 | Villaluz 2do Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0912 | Villaluz 3er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Vialidad | 0913 | Carretera a Reynosa de Avenida El Sabinal a la calle 16 de Septiembre | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0914 | San Juan | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1001 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 1era Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1002 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 2da Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1003 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 3era Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1004 | Campestre Hacienda De Granada | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Colonia | 1005 | Campestre Misión San Mateo Sector Villa Andalucía | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1006 | Valles De La Ciénega | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1007 | El Tamux Primera Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1008 | El Tamux segunda Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1009 | La Concordia Sector Las Ardillas | **$ 250.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1010 | Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 11 | Fraccionamiento | 1101 | Campestre Residencial Monte Bello 1er Sector | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1102 | Campestre Residencial Monte Bello 2do Sector | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1103 | Los Valles 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1104 | Los Valles 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1105 | Valle Real | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1301 | Bosques del Seminario Primer Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1302 | Bosques del Seminario Segundo Sector (Lotes de so habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1303 | Bosques del Seminario Segundo Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1304 | Hacienda Escondida Sector 1 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1305 | Las Lomas 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1306 | Las Lomas 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1307 | Las Lomas 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1308 | Las Lomas 4to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1309 | Las Lomas 5to y 6to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1310 | Las Quintas 2do Sector 1er y 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1311 | Las Quintas Residencial (Lotes de uso habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1312 | Praderas de Oriente | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1313 | Praderas de Oriente 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1314 | Praderas de Oriente 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1315 | Praderas de Oriente 4to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1316 | Privada Los Ébanos 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1317 | Privada los Ébanos 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1318 | Privadas de San Mateo | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1319 | Residencial Campestre Los Huertos 1er Sector | **$ 400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1320 | Residencial Campestre Los Huertos 2do Sector | **$ 400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1321 | Residencial Los Huertos | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Avenida | 1322 | Carretera a Reynosa de Ave. Teófilo Garza a la altura de la calle Ernestina González Salinas | **$ 2,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1323 | Las Quintas Residencial (Lotes de uso comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 14 | Colonia | 1401 | Hacienda Santa Ana | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 15 | Colonia | 1501 | Hacienda San Antonio | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 16 | Colonia | 1601 | Hacienda Ciénega | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 17 | Colonia | 1701 | Hacienda la Lobita | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 18 | Fraccionamiento | 1801 | Real De Palmas | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 18 | Fraccionamiento | 1802 | Hacienda San Mateo | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 19 | Colonia | 1901 | Campestre C T M | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 19 | Colonia | 1902 | Humberto Cervantes | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 20 | Fraccionamiento | 2001 | Valle Santa Isabel Sector Alicante | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2002 | Valle Santa Isabel Sector Cádiz | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2003 | Valle Santa Isabel Sector Córdoba | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2004 | Valle Santa Isabel Sector Salamanca | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2005 | Valle Santa Isabel Sector Valladolid | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2006 | Valle Santa Isabel Sector Madrid | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2007 | Valle Santa Isabel Sector Valencia | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2008 | Valle Santa Isabel (lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Colonia | 2009 | El Periodista | **$ 100.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 21 | Fraccionamiento | 2101 | La Ciudadela Sector Real San José 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2102 | La Ciudadela Sector Real San José 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2103 | La Ciudadela Sector Real San José 3era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2104 | La Ciudadela Sector Real San José 4ta Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2105 | La Ciudadela Sector Real San José 5ta Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2106 | Lomas Del Sol | **$ 600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2107 | Mirador del Río | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2108 | Paseo de La Ribera 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2109 | Paseo de la Ribera 1ra Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2110 | Privadas Ocania | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2111 | Privadas Ocania 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2112 | Terranova Residencial 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2113 | Terranova Residencial 2do. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2114 | Terranova Residencial 3er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2115 | Terranova Residencial 4to. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2116 | Terranova Residencial 5to. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2117 | Vistas Del Río 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2118 | Vistas Del Río 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2119 | Vistas Del Río 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2120 | Vistas Del Río 4to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2121 | Vistas Del Río 5to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2122 | Vistas del Río 6to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2123 | Vistas del Río 7mo Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2124 | Vistas del Río 8vo Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Vialidad | 2125 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Colonia | 2201 | San José | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Primera |
| 22 | Fraccionamiento | 2202 | Sierra Vista Residencial 1ero 2do y 3er Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2203 | Sierra Vista Residencial 4to Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2204 | Sierra Vista Residencial 5to. Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Seginda |
| 22 | Colonia | 2205 | Valles De Juárez | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2206 | Villas De La Hacienda 1era y 2da Etapa | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Avenida | 2207 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2301 | Fuentes de las Concordias | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Colonia | 2302 | Héctor Caballero Escamilla | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 23 | Colonia | 2303 | La Esperanza | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 23 | Fraccionamiento | 2304 | Las Concordias | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2305 | Los Agaves (Lotes de uso habitacional) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2306 | Los Agaves (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2307 | Los Cantaros 1a Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segiunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2308 | Paseo de las Lomas | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2309 | Paseo Santa Fe 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2310 | Paseo Santa Fe 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2311 | Paseo Santa Fe 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2401 | Monteverde 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2402 | Monteverde 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2403 | Monteverde 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2404 | Monteverde 4to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2405 | Monteverde 5to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2406 | Monteverde 6to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2407 | Privada Vía Siete | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2408 | Privadas Sierra Morena 1er Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Colonia | 2409 | Reforma | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2410 | Residencial Punta Esmeralda | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Primera |
| 24 | Avenida | 2411 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Vialidad | 2412 | Avenida Teófilo Salinas de Río Santa Catarina a Autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2501 | Bosques de San Pedro | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Colonia | 2502 | La Maestranza | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 25 | Fraccionamiento | 2503 | Los Reguiletes | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2504 | Los Reguiletes 2do Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2505 | Privadas de la Silla | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2506 | Privadas Del Bosque | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Colonia | 2601 | El Sabinal | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2602 | Hacienda Santa Lucía 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2603 | Hacienda Santa Lucía 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2604 | Hacienda Santa Lucía 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2605 | Hacienda Santa Lucía 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2606 | Hacienda Santa Lucía 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2607 | Hacienda Santa Lucía 3era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2608 | Las Lomas Residencial | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2609 | Villas De Oriente 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2610 | Villas De Oriente 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2611 | Villas De Oriente 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2612 | Carretera a Reynosa de calle Hacienda San Carlos a Hacienda Santa Lucía | **$ 2,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2613 | Carretera a Reynosa de Paseo de los Olivos a Avenida el Sabinal | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2614 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2901 | Privadas del Rey | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2902 | Valle Del Virrey | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2903 | Valle Sur | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2904 | Valle Sur II | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2905 | Valle Sur III | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3001 | Alborada | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Colonia | 3002 | Ampliación Rancho Viejo | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 30 | Fraccionamiento | 3003 | Arboledas de los Naranjos | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3004 | Cristales de San Roque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Colonia | 3005 | Mercado y Pulga Rancho Viejo A C | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3006 | Monte Kristal 4to Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 30 | Fraccionamiento | 3007 | Punta Esmeralda Sector Sur | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3008 | Santa Isabel | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3009 | Villa los Naranjos | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 31 | Colonia | 3101 | Burócratas de Guadalupe | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 31 | Fraccionamiento | 3102 | Valle de Vaquerías | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 31 | Fraccionamiento | 3103 | Valle de Vaquerías 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 34 | Colonia | 3401 | Hacienda El Campanario | **$ 500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3601 | Ex Hacienda El Rosario 1era Etapa | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3602 | Ex Hacienda El Rosario 2da Etapa | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3603 | Ex Hacienda El Rosario 3era Etapa Sub Etapa A | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3604 | Ex Hacienda el Rosario 3era Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3605 | Ex Hacienda el Rosario 4ta Etapa Sub Etapa 4A | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3606 | Ex Hacienda El Rosario 4ta Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3607 | Ex Hacienda el Rosario 5ta Etapa Sub Etapa A | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3608 | Ex Hacienda El Rosario 5ta Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3609 | Ex-Hacienda El Rosario Sector Diamante | **$ 2,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3610 | Hacienda El Rosario | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3611 | Paseo Del Acueducto | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3612 | Privada Los Naranjos | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 36 | Fraccionamiento | 3613 | Residencial La Querencia | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3614 | Residencial La Querencia | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3615 | Residencial La Querencia Sector 1 | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Avenida | 3616 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 5,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3701 | Mirador San Antonio 1er y 3er Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3702 | Mirador San Antonio 2do Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3703 | Mirador San Antonio 4to Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Colonia | 3704 | San Antonio | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 37 | Fraccionamiento | 3705 | Solaris (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3706 | Solaris (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3707 | Villas de San Antonio | **$ 1,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 38 | Fraccionamiento | 3801 | Residencial Campestre Valle del Encino | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4001 | Arboledas de San Roque 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4002 | Arboledas de San Roque 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Colonia | 4003 | Cerro de la Silla | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4004 | Las Bugambilias 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4005 | Las Bugambilias 1er Sector 2a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4006 | Las Bugambilias 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4007 | Los Cometas | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4008 | Monte Kristal 1er. Sector Parte A | **$ 900.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4009 | Monte Kristal 2do Sector | **$ 900.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4010 | Privada los Fresnos (lotes de uso Habitacional) | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4011 | Privada Fresnos (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4012 | Residencial Santa Julia | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4013 | San Francisco 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4014 | San Francisco 1er Sector 2a Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4015 | San Francisco 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4016 | San Francisco Segundo Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4017 | San Francisco Tercer Sector (lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4018 | San Francisco Tercer Sector (lotes de Uso Comercial) | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4019 | Villa de San Francisco | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4020 | Viviendas Magdalena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4021 | San Francisco Quinto Sector (lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4022 | San Francisco Quinto Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4023 | San Francisco Sexto Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4101 | Gardenias 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4102 | Gardenias 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4103 | Gardenias 3era. Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4104 | Gardenias 4ta Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4105 | Hacienda San Marcos 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4106 | Hacienda San Marcos 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Fraccionamiento | 4201 | Hacienda San José | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Vialidad | 4202 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Fraccionamiento | 4203 | Hacienda Los Canelos | **$ 130.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 43 | Fraccionamiento | 4301 | La Ciudadela Sector Villas De San José | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4302 | La Ciudadela Sector Villas de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4303 | Mirador del Parque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4304 | Riberas de la Morena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4305 | Rinconada de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4306 | Priada Veralta | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 54 | Colonia | 5401 | Las Águilas | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6001 | Carretera a Reynosa de Avenida Coahuila a Carretera a San Roque | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6002 | Carretera a Reynosa de Carretera a San Roque a Avenida el Sabinal | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6003 | Carretera a Reynosa de Avenida el Sabinal a la Avenida Pedro López Tafoya | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6004 | Carretera a Reynosa de Avenida Pedro López Tafoya a Avenida Teófilo Salinas Garza | **$ 4,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6005 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6006 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 2,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6007 | Avenida Eloy Cavazos de Camino a San Roque al Límite con el Municipio de Cadereyta | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Colonia | 6008 | Sabinitas | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6009 | Camino a Rancho Viejo | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Vialidad | 6010 | Carretera a San Mateo | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6011 | Carretera a los Ebanitos | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6012 | Coahuila | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Vialidad | 6013 | Camino a San Roque | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6014 | Camino a Vaquerías | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6016 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6017 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6018 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6019 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Fraccionamiento | 6101 | San Juan 3er Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6103 | Carretera Monterrey Reynosa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6104 | Camino a la Bandera (Avenida Monte Kristal) | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6107 | Camino a la Paz (Camino a las espinas) | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 61 | Vialidad | 6108 | Camino a San Roque | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6109 | Carretera a San Mateo | **$ 240.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6110 | Camino a Vaquerías | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6111 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6112 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6113 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6114 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | colonia | 6115 | Rancho La Paz | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 62 | Vialidad | 6201 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 62 | Vialidad | 6204 | Carretera a San Mateo | **$ 800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 62 | Polígonos | 6206 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6207 | Lotes ubicados o polígonos de lotes de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6208 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6209 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | colonia | 6210 | 12 de Octubre | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Vialidad | 6301 | Carretera a San Mateo | **$ 600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 63 | Vialidad | 6303 | Antigua Carretera a Cadereyta | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Vialidad | 6304 | Camino Ciénega a Cadereyta (Antigua carretera a Cadereyta) | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6306 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6307 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6308 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6309 | Lotes o polígonos ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Colonia | 6310 | Hacienda de Carricitos | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Colonia | 6401 | La Lobita | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Colonia | 6402 | Ejido Carricitos | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6403 | Carretera San Mateo La Ciénega | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6404 | Carretera San Mateo | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 64 | Vialidad | 6406 | Antigua Carretera a Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6407 | Camino de San Roque a Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6409 | Camino a Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6410 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6411 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6412 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6413 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6414 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 64, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | **$ 210,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Colonia | 6501 | Rancho Viejo (Parque Industrial) | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6502 | Camino a San Roque | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6503 | Camino a Santa Ana de Arriba | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6504 | Carretera a los Ebanitos | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6505 | camino a las Espinas | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6506 | Camino Rancho Viejo | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6507 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6508 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6509 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6510 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6511 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 65, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | **$ 210,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Colonia | 6601 | Ejido Calderón | **$ 280.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6602 | Carretera Monterrey Reynosa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6603 | Camino a Hacienda san Antonio de la Autopista a Reynosa 250 metros al por el camino a San Antonio. | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6606 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6607 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6608 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6609 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6610 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Vialidad | 6701 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 67 | Vialidad | 6702 | Anillo Periférico | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6703 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6704 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6705 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6706 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Vialidad | 6801 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6802 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6803 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6804 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6805 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Colonia | 6806 | Dulces Nombre | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 69 | Fraccionamiento | 6901 | Anzures 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6902 | Anzures 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6903 | Anzures 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6904 | Anzures 4to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6905 | Anzures 5to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Colonia | 6906 | La Escondida | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6907 | Lomas Anzures 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6908 | Lomas Anzures 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6909 | Los Puertos 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6910 | Los Puertos 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6911 | Los Puertos 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6912 | Los Puertos 4to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6913 | Praderas de San Juan | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6914 | Privadas de San Fernando | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6915 | Urbi Villa del Real 2do Sector 1 Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6916 | Urbi Villa del Real 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6917 | Urbi Villa del Real 2do Sector 3er Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6918 | Urbi Villa del Real 3er Sector 1 Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6919 | Valle Santa Isabel Sector Barcelona | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6920 | Valle Santa Isabel Sector Bilbao | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6921 | Valle Santa Isabel Sector Cataluna | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6922 | Valle Santa Isabel Sector Lorca | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6923 | Valle Santa Isabel Sector Malaga | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6924 | Valle Santa Isabel (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6925 | Villas Anzures | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6926 | Nápoles (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6927 | Nápoles (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Colonia | 6928 | Villa de Juárez | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 70 | colonia | 7001 | Los Naranjos | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 71 | colonia | 7101 | Los Remates | **$ 320.00** | metros cuadrados | Tercera |

En descripciones de polígono de valor o tramos que se haga referencia a puntos cardinales se entenderá el trazo de un meridiano en relación al Sur y Norte de Este a Oeste, es decir, trazando una línea meridiana en el punto del que se trate y el área al que se refiera será al Norte o Sur del mismo.

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **Descripción** | **Elementos Constructivos** | **Valores Unitarios de Construcción** | | |
|
| **Categorías** | | |
| **Primera** | **Segunda** | **Tercera** |
| **AA** | Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo. | **1)** **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $11,700.00 | $8,190.00 | $5,850.00 |
| **2)** **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3)** **Muros**: de block, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5)** **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $10,400.00 | $7,280.00 | $5,200.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria** **pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A-1** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $8,300.00 | $5,810.00 | $4,150.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central. |
| **A-2** | Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** de concreto armado. | $6,900.00 | $4,830.00 | $3,450.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio y cristales. |
| **5) Acabados**: fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima, cuarto de refrigeración. |
| **B** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de clima. | **1) cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $6,200.00 | $4,340.00 | $3,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima. |
| **B-1** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **B-2** | Edificios destinados a escuelas con techo de lámina. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados**: fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **B-3** | Edificios destinados a escuelas de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-4** | Museos e iglesias de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $8,300.00 | $5,810.00 | $4,150.00 |
| **2) Estructura**: columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **B-5** | Museos e iglesias de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-6** | Edificios destinados a museos e iglesias. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,100.00 | $2,870.00 | $2,050.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C** | Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,700.00 | $2,590.00 | $1,850.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **C-1** | Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** ciclópea. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. |
| **3) Muros**: sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C-2** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura**: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería**: aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido. |
| **C-3** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio. |
| **C-A** | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales**: elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. |
| **CC** | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales. |
| **5) Acabados:** metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleum, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados. |
| **D** | Edificios industriales, almacenes o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas: completas.** |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **D-1** | Edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E** | Edificios industriales o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,800.00 | $1,960.00 | $1,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **EE** | Edificios industriales o bodegas con planta central de clima | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E-1** | Edificios industriales o bodegas con estructura de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,000.00 | $1,400.00 | $1,000.00 |
| **2) Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. |
| **3) Muros:** sillar, adobe, ladrillo. |
| **4) Cancelería**: metálica o madera. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-2** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas o ciclópea. | $1,000.00 | $700.00 | $500.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas**: mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-3** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas, ciclópea o sin ella. | $600.00 | $420.00 | $300.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **L** | Salas cinematográficas modernas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-1** | Salas cinematográficas antiguas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-4** | Terrazas semi-cubiertas. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,600.00 | $1,120.00 | $800.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block. |
| **4) Cancelería**: metálica. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. |
| **6) Instalación eléctrica:** mínima. |
| **7) Instalación sanitaria**: mínima. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **M** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3). | $700.00 | $490.00 | $350.00 |
|
| **M-1** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamientos subterráneos su valorización será en m2). | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
|
| **M-2** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Metálicos (en el caso de los elevados su valorización era en m3). | $700.00 | $490.00 | $350.00 |
|
| **Q-1** | Gasolineras, gaserás y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **Q-2** | Gasolineras, gaserás y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $1,600.00 | $1,120.00 | $800.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **P** | Cobertizos, techos de concreto. | Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro. | $1,500.00 | $1,050.00 | $750.00 |
| **P-1** | Cobertizos, techos de lámina. | Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera. | $1,000.00 | $700.00 | $500.00 |
| **V** | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor del tipo de la casa habitación. | | |
| **T** | Alberca pública. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadoras. |
| **F** | Construcción residencial. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $7,400.00 | $5,180.00 | $3,700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** con planta central de clima**.** |
| **G** | Construcción habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $5,400.00 | $3,780.00 | $2,700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **S** | Estacionamiento en sótano para uso habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **H** | Casa habitación de construcción antigua modernizada. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $3,700.00 | $2,590.00 | $1,850.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **I** | Casa antigua sin modernizar. | **1) cimentación:** ciclópea. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados**: aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles u ocultas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **J** | Casa habitación de block con techo de lámina. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,000.00 | $1,400.00 | $1,000.00 |
| **2) Estructura:** con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar. |
| **4) Cancelería:** metálica, madera, forja. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K** | Casa habitación de construcción económica. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $1,400.00 | $980.00 | $700.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de madera o lámina. |
| **3) Muros:** madera o lamina. |
| **4) Cancelería:** madera o metálica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K-2** | Construcción habitacional de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma. |
| **3) Muros:** de madera tratada para exteriores e interiores. |
| **4) Cancelería:** de aluminio, madera o similar. |
| **5) Acabados:** pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** variables. |
| **R** | Construcción Habitacional Antiguo mínimo. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $300.00 | $210.00 | $150.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera. |
| **3) Muros:** de adobe y lodo. |
| **4) Cancelería**: madera. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento o tierra. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **T -1** | Alberca privada. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores. |
| N | Terrazas cubiertas, cocheras. | Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores. | 50% del valor tipo | | |
|
| **Nota.** | | En el caso de las construcciones que requieran una valorización individual por su complejidad, estas serán sometidas a la junta que corresponda. |  |  |  |

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal de esta Ciudad, para que por su conducto se envíe al Congreso del Estado de Nuevo León, el informe que por medio del presente dictamen se acuerda, para así cumplir con lo señalado por el artículo 33 fracción III inciso n) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**TERCERO.-** Así lo acuerdan y firma los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del R. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, a los 04 cuatro días del mes de Octubre del 2018 dos mil dieciocho.- - - -

**ACUERDO SEIS.- CON QUINCE VOTOS A FAVOR, POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES, EL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN APRUEBA Y AUTORIZA EL PUNTO DE ACUERDO RELATIVO AL LUGAR FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO EL TERCER INFORME ANUAL DE ESTE GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:**

***RECINTO OFICIAL***

|  |  |
| --- | --- |
| ***LUGAR:*** | *Sala de Sesiones del H. Cabildo* |
| ***UBICACIÓN:*** | *Zaragoza s/n Zona Centro, Juárez, N.L.* |
| ***FECHA:*** | *Viernes, 05 de Octubre de 2018* |
| ***HORA:*** | *12:00 horas* |

**DICTAMEN DE SOLICITUD DE PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, EMITIDO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN.**

**C.C. INTEGRANTES DEL R. AYUNTAMIENTO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN.**

**PRESENTES.-**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales nos fue turnado para su estudio y análisis por el C. Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal de Juárez, Nuevo León, mediante el cual solicita conforme a lo dispuesto por los artículos 19 Bis, 20, 22 y 23 de la Ley de Catastro del Estado de Nuevo León, 33 fracción III inciso a), 40 fracción II y 100 fracción XIV de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículo 9 fracción V del Reglamento de la Ley de Catastro; la solicitud de propuesta de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, bajo los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

1. Conforme al artículo 115, fracción IV, párrafo séptimo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, debiendo coordinarse con las legislaturas de los estados, conforme al Artículo Quinto Transitorio del DECRETO por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, para adoptar las medidas conducentes a fin de que los valores unitarios de suelo que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria sean equiparables a los valores de mercado de dicha propiedad y procederán, en su caso, a realizar las adecuaciones correspondientes a las tasas aplicables para el cobro de las mencionadas contribuciones, a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.
2. Conforme al artículo 119 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, los Ayuntamientos propondrán al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
3. En la Sesión Ordinaria celebrada el día 27 veintisiete de Septiembre del año 2018 dos mil dieciocho, la Junta Municipal Catastral de Juárez, Nuevo León, emitió opinión favorable sobre los estudios de valores unitarios de suelo y construcciones, presentados por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de Juárez, Nuevo León, realizados por las personas morales denominadas Colegio y Asociación de Valuadores de Nuevo León A.C., Colegio de Valuadores de Nuevo León A.C. y Colegio Mexicano de Valuación de Nuevo León A.C.
4. Que el C. Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal presento oficio número SFTM/127/2017 , con fundamento en el artículo 20 de la Ley del Catastro y 9°, fracción V, del Reglamento de la Ley del Catastro, al R. Ayuntamiento para que se someta a consideración del mismo y, en su caso, apruebe la formulación de la propuesta de valores unitarios de suelo y construcciones, para que dicha propuesta sea sometida a consideración del H. Congreso del Estado de Nuevo León a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre del presente año.

V. Que una vez terminada la presentación, ésta H. Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales tuvo a bien reunirse a efecto de analizar y discutir lo concerniente respecto de la formulación de la propuesta de valores unitarios de suelo y construcciones del Municipio de Juárez, Nuevo León, y así estar en condiciones de emitir el dictamen correspondientes a este Ayuntamiento, se exponen los siguientes considerandos.

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.** Que, esta Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales cuenta con facultades para presentar ante este Ayuntamiento el presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos, 33 fracción III inciso a), 40 fracción II y 100 fracción XIV de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 5, 20, 21, 22 y 25fraccion IV fracción b) del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que, en virtud de lo establecido en los artículos 33, fracción III, inciso a) y último párrafo de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 7 y 20 de la Ley del Catastro y 9º, fracción V del Reglamento de la Ley del Catastro, el Ayuntamiento deberá formular la propuesta de valores unitarios del suelo y construcciones que someterán al Congreso del Estado a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre del año de que se trate, el Ayuntamiento tiene facultad para conocer del presente Dictamen, así como para la aprobación de las resoluciones propuestas en el mismo.

**TERCERO.** Que los valores unitarios de suelo y construcciones se someterán a consideración para la aprobación de la propuesta de valores unitarios de suelo y construcciones, a fin de estar en aptitud de que dicha propuesta sea sometida a consideración del H. Congreso del Estado de Nuevo León a más tardar durante la segunda quincena del mes de octubre del presente año.

**CUARTO.** Que, en virtud de lo expuesto en los considerandos anteriores y una vez revisada la propuesta de valores unitarios de suelo y construcciones, solicitada en el presente Dictamen, se procede a emitir el presente acuerdo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales sometemos a consideración de este Ayuntamiento la aprobación del siguiente:

**A C U E R D O**

**PRIMERO.** Se aprueba la propuesta de los valores unitarios de suelo y construcciones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Región Catastral** | **Tipo de Valor Unitario** | **Folio de Valor** | **Fraccionamiento, Colonia, Tramo de Vialidades o Polígono de Valor** | **Valor Unitario de Suelo propuesto por Junta Municipal Catastral** | **Unidad de Medida aplicable al Valor Unitario de Suelo** | **Categoría de Construcción propuesta por Junta Municipal Catastral** |
| 1 | Colonia | 0101 | Centro | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0102 | Arboledas del Parque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0103 | Colinas de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0104 | Colinas de San Juan 2da. Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0105 | Colinas Del Vergel | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 1 | Colonia | 0106 | Francisco Villa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0107 | Fuentes de Juárez 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0108 | Fuentes de Juárez 2do Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0109 | Fuentes de Juárez 3er Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0110 | Fuentes de Juárez 3er Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0111 | Fuentes de Juárez 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0112 | Fuentes de Juárez 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0113 | Garza y Garza | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0114 | Hacienda de Juárez | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0115 | Hacienda San Benito | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0116 | Haciendas de Villa Juárez | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0117 | Jardines de Villa Juárez | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0118 | Paraje Juárez Sector 1 | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0119 | Paraje Juárez Sector 2 | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0120 | Paraje Juárez Sector 3 | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0121 | Privadas Los Cyranos | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0122 | Privadas Los Cyranos 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0123 | Riveras de Santa María | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0124 | Unidad Benito Juárez | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0125 | Villa de Oriente | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | colonia | 0126 | El Ancón | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0127 | Carretera a Reynosa de calle 16 de Septiembre a la calle Morena Garza de Salinas | **$ 4,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0128 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a Río Santa Catarina | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Colonia | 0129 | La Ciudadela | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Fraccionamiento | 0130 | Residencial La Morena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 1 | Avenida | 0128 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a Río Santa Catarina | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0201 | Balcones de Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0202 | Balcones de Zirandaro 2 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0203 | Cerradas Del Rey | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Colonia | 0204 | Los Arcos | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 2 | Fraccionamiento | 0205 | Privada San Roque | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0206 | Reserva De San Roque | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0207 | Residencial Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 2 | Fraccionamiento | 0208 | Villa los Arcos | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Colonia | 0301 | América Unida | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0302 | Arcos De Zirandaro | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0303 | Lagos De Zirandaro 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0304 | Lagos de Zirandaro 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0305 | Lagos de Zirandaro 3er Sector 1a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0306 | Lagos de Zirandaro 3er Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0307 | Los Reyes | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0308 | Portal de VaquerÍas Sector 1 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0309 | Portal San Roque | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0310 | Prados De San Roque 1er Sector | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0311 | Prados de San Roque 2do Sector | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0312 | Sol Residencial 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0313 | Sol Residencial 1er Sector | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0314 | Sol Residencial 1era Etapa | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Fraccionamiento | 0315 | Sol Residencial 2da Etapa | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Colonia | 0316 | Unión de Colonos Los Reyes | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 3 | Avenida | 0317 | Avenida Eloy Cavazos de Camino a San Roque a la calle Casitas | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0401 | Ampliación Jardines De La Silla | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0402 | Arcadia 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0403 | Arcadia 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0404 | Arcadia 1er Sector 3era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0405 | Arcadia 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0406 | Arcadia 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0407 | Arcadia 2do Sector 3a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0408 | Arcadia 3er. Sector 1era. Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0409 | Arcadia 3er. Sector 2da. Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0410 | Arcadia Jardines Arcadia la Silla 2do Sector 1a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0411 | Arcadia la Silla | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0412 | Arcadia La Silla | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0413 | Héroe de Nacozari 2do. Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0414 | Héroe de Nacozari 3er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0415 | Jardines de La Silla 1er Sector | **$ 750.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0416 | Jardines de la Silla 2do Sector | **$ 750.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0417 | La Trinidad 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0418 | La Trinidad 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0419 | La Trinidad 3er. Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0420 | La Trinidad 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0421 | La Trinidad 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0422 | La Trinidad 4to Sector 3era Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0423 | Lomas de Santa Mónica 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0424 | Lomas de Santa Mónica 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0425 | Lomas de Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0426 | Los Laureles | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0427 | Los Naranjos | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0428 | Pedregal Santa Mónica 1er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0429 | Pedregal Santa Mónica 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0430 | Pedregal Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0431 | Privada Jardín Residencial 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0432 | Privada Jardín Residencial 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0433 | Privada Jardín Residencial 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0434 | Salvador Chávez Mora ( Tierra Propia ) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 4 | Fraccionamiento | 0435 | Santa Mónica 10mo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0436 | Santa Mónica 11vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0437 | Santa Mónica 12vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0438 | Santa Mónica 13vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0439 | Santa Mónica 14vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0440 | Santa Mónica 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0441 | Santa Mónica 2do. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0442 | Santa Mónica 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0443 | Santa Mónica 5to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0444 | Santa Mónica 6to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0445 | Santa Mónica 7mo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0446 | Santa Mónica 8vo Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0447 | Santa Mónica 9no Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Colonia | 0448 | Unión de Colonos Héroe de Nacozari | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0449 | Valle De La Silla | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 4 | Fraccionamiento | 0450 | Santa Mónica | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Colonia | 0501 | Coahuila | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0502 | Colinas del Sol 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0503 | Colinas del Sol 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0504 | Colinas del Sol 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0505 | Colinas del Sol 3er. Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0506 | Colinas del Sol 4to Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0507 | Colinas Del Sol 4to Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0508 | Paseo Las Margaritas 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0509 | Paseo Las Margaritas 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0510 | Quintas Las Sabinas 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0511 | Quintas Las Sabinas 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Colonia | 0512 | Reforma | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0513 | Rincón Del Parque | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 5 | Fraccionamiento | 0514 | Rincón del Rio 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 6 | Colonia | 0601 | Hacienda San Roque | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 7 | Fraccionamiento | 0701 | Aurora | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0702 | Fuentes del Seminario | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0703 | Hacienda Real 1er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0704 | Hacienda Real 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0705 | Hacienda Real 2o. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0706 | Hacienda Real 5to Sector (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0707 | Portal de Juárez 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0708 | Portal de Juárez 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0709 | Portal De San Roberto 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0710 | San Miguelito | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0711 | San Miguelito 2o Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0712 | Villa Alborada | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0713 | Vistas de San Juan | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0714 | Vistas de San Juan 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0715 | Vistas del Seminario | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Colonia | 0716 | El Mirador | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 7 | Fraccionamiento | 0717 | Hacienda Real 5to Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 8 | Colonia | 0801 | Ismael Flores Cantú | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 8 | Colonia | 0802 | La Sop | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 8 | Fraccionamiento | 0803 | Parque Industrial Villa Juárez | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0901 | 20 de Septiembre | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0902 | Los Encinos | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0903 | Paseo Andaluz | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0904 | Paseo Del Prado | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0905 | Riviera del Sol | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0906 | Riviera del Sol Segundo Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0907 | San Juan | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0908 | San Juan 2do. Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0909 | Villa de Oriente | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0910 | Villaluz 1er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0911 | Villaluz 2do Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Fraccionamiento | 0912 | Villaluz 3er Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Vialidad | 0913 | Carretera a Reynosa de Avenida El Sabinal a la calle 16 de Septiembre | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 9 | Colonia | 0914 | San Juan | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1001 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 1era Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1002 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 2da Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1003 | Campestre Bosques De La Silla 3er Sector 3era Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1004 | Campestre Hacienda De Granada | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Colonia | 1005 | Campestre Misión San Mateo Sector Villa Andalucía | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1006 | Valles De La Ciénega | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1007 | El Tamux Primera Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1008 | El Tamux segunda Etapa | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 10 | Fraccionamiento | 1009 | La Concordia Sector Las Ardillas | **$ 250.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 10 | Fraccionamiento | 1010 | Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 11 | Fraccionamiento | 1101 | Campestre Residencial Monte Bello 1er Sector | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1102 | Campestre Residencial Monte Bello 2do Sector | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1103 | Los Valles 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1104 | Los Valles 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | segunda |
| 11 | Fraccionamiento | 1105 | Valle Real | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1301 | Bosques del Seminario Primer Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1302 | Bosques del Seminario Segundo Sector (Lotes de so habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1303 | Bosques del Seminario Segundo Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1304 | Hacienda Escondida Sector 1 | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1305 | Las Lomas 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1306 | Las Lomas 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1307 | Las Lomas 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1308 | Las Lomas 4to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1309 | Las Lomas 5to y 6to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1310 | Las Quintas 2do Sector 1er y 2da Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1311 | Las Quintas Residencial (Lotes de uso habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1312 | Praderas de Oriente | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1313 | Praderas de Oriente 2do Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1314 | Praderas de Oriente 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1315 | Praderas de Oriente 4to Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1316 | Privada Los Ébanos 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1317 | Privada los Ébanos 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1318 | Privadas de San Mateo | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1319 | Residencial Campestre Los Huertos 1er Sector | **$ 400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1320 | Residencial Campestre Los Huertos 2do Sector | **$ 400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1321 | Residencial Los Huertos | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Avenida | 1322 | Carretera a Reynosa de Ave. Teófilo Garza a la altura de la calle Ernestina González Salinas | **$ 2,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 13 | Fraccionamiento | 1323 | Las Quintas Residencial (Lotes de uso comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 14 | Colonia | 1401 | Hacienda Santa Ana | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 15 | Colonia | 1501 | Hacienda San Antonio | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 16 | Colonia | 1601 | Hacienda Ciénega | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 17 | Colonia | 1701 | Hacienda la Lobita | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 18 | Fraccionamiento | 1801 | Real De Palmas | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 18 | Fraccionamiento | 1802 | Hacienda San Mateo | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 19 | Colonia | 1901 | Campestre C T M | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 19 | Colonia | 1902 | Humberto Cervantes | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 20 | Fraccionamiento | 2001 | Valle Santa Isabel Sector Alicante | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2002 | Valle Santa Isabel Sector Cádiz | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2003 | Valle Santa Isabel Sector Córdoba | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2004 | Valle Santa Isabel Sector Salamanca | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2005 | Valle Santa Isabel Sector Valladolid | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2006 | Valle Santa Isabel Sector Madrid | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2007 | Valle Santa Isabel Sector Valencia | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Fraccionamiento | 2008 | Valle Santa Isabel (lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 20 | Colonia | 2009 | El Periodista | **$ 100.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 21 | Fraccionamiento | 2101 | La Ciudadela Sector Real San José 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2102 | La Ciudadela Sector Real San José 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2103 | La Ciudadela Sector Real San José 3era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2104 | La Ciudadela Sector Real San José 4ta Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2105 | La Ciudadela Sector Real San José 5ta Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2106 | Lomas Del Sol | **$ 600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2107 | Mirador del Río | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2108 | Paseo de La Ribera 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2109 | Paseo de la Ribera 1ra Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2110 | Privadas Ocania | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2111 | Privadas Ocania 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2112 | Terranova Residencial 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2113 | Terranova Residencial 2do. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2114 | Terranova Residencial 3er. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2115 | Terranova Residencial 4to. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2116 | Terranova Residencial 5to. Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2117 | Vistas Del Río 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2118 | Vistas Del Río 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2119 | Vistas Del Río 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2120 | Vistas Del Río 4to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2121 | Vistas Del Río 5to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2122 | Vistas del Río 6to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2123 | Vistas del Río 7mo Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Fraccionamiento | 2124 | Vistas del Río 8vo Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 21 | Vialidad | 2125 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Colonia | 2201 | San José | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Primera |
| 22 | Fraccionamiento | 2202 | Sierra Vista Residencial 1ero 2do y 3er Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2203 | Sierra Vista Residencial 4to Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2204 | Sierra Vista Residencial 5to. Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Seginda |
| 22 | Colonia | 2205 | Valles De Juárez | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Fraccionamiento | 2206 | Villas De La Hacienda 1era y 2da Etapa | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 22 | Avenida | 2207 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2301 | Fuentes de las Concordias | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Colonia | 2302 | Héctor Caballero Escamilla | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 23 | Colonia | 2303 | La Esperanza | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 23 | Fraccionamiento | 2304 | Las Concordias | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2305 | Los Agaves (Lotes de uso habitacional) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2306 | Los Agaves (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2307 | Los Cantaros 1a Etapa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segiunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2308 | Paseo de las Lomas | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2309 | Paseo Santa Fe 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2310 | Paseo Santa Fe 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 23 | Fraccionamiento | 2311 | Paseo Santa Fe 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2401 | Monteverde 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2402 | Monteverde 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2403 | Monteverde 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2404 | Monteverde 4to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2405 | Monteverde 5to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2406 | Monteverde 6to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2407 | Privada Vía Siete | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2408 | Privadas Sierra Morena 1er Sector | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Colonia | 2409 | Reforma | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Fraccionamiento | 2410 | Residencial Punta Esmeralda | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Primera |
| 24 | Avenida | 2411 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 24 | Vialidad | 2412 | Avenida Teófilo Salinas de Río Santa Catarina a Autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 2,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2501 | Bosques de San Pedro | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Colonia | 2502 | La Maestranza | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 25 | Fraccionamiento | 2503 | Los Reguiletes | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2504 | Los Reguiletes 2do Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2505 | Privadas de la Silla | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 25 | Fraccionamiento | 2506 | Privadas Del Bosque | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Colonia | 2601 | El Sabinal | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2602 | Hacienda Santa Lucía 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2603 | Hacienda Santa Lucía 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2604 | Hacienda Santa Lucía 2do Sector 1era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2605 | Hacienda Santa Lucía 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2606 | Hacienda Santa Lucía 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2607 | Hacienda Santa Lucía 3era Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2608 | Las Lomas Residencial | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2609 | Villas De Oriente 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2610 | Villas De Oriente 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Fraccionamiento | 2611 | Villas De Oriente 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2612 | Carretera a Reynosa de calle Hacienda San Carlos a Hacienda Santa Lucía | **$ 2,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2613 | Carretera a Reynosa de Paseo de los Olivos a Avenida el Sabinal | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 26 | Vialidad | 2614 | Avenida Teófilo Salinas de Carretera a Reynosa a autopista Monterrey Cadereyta Reynosa | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2901 | Privadas del Rey | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2902 | Valle Del Virrey | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2903 | Valle Sur | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2904 | Valle Sur II | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 29 | Fraccionamiento | 2905 | Valle Sur III | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3001 | Alborada | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Colonia | 3002 | Ampliación Rancho Viejo | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 30 | Fraccionamiento | 3003 | Arboledas de los Naranjos | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3004 | Cristales de San Roque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Colonia | 3005 | Mercado y Pulga Rancho Viejo A C | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3006 | Monte Kristal 4to Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 30 | Fraccionamiento | 3007 | Punta Esmeralda Sector Sur | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3008 | Santa Isabel | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 30 | Fraccionamiento | 3009 | Villa los Naranjos | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 31 | Colonia | 3101 | Burócratas de Guadalupe | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 31 | Fraccionamiento | 3102 | Valle de Vaquerías | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 31 | Fraccionamiento | 3103 | Valle de Vaquerías 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 34 | Colonia | 3401 | Hacienda El Campanario | **$ 500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3601 | Ex Hacienda El Rosario 1era Etapa | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3602 | Ex Hacienda El Rosario 2da Etapa | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3603 | Ex Hacienda El Rosario 3era Etapa Sub Etapa A | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3604 | Ex Hacienda el Rosario 3era Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3605 | Ex Hacienda el Rosario 4ta Etapa Sub Etapa 4ª | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3606 | Ex Hacienda El Rosario 4ta Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3607 | Ex Hacienda el Rosario 5ta Etapa Sub Etapa A | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3608 | Ex Hacienda El Rosario 5ta Etapa Sub Etapa B | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3609 | Ex-Hacienda El Rosario Sector Diamante | **$ 2,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3610 | Hacienda El Rosario | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3611 | Paseo Del Acueducto | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3612 | Privada Los Naranjos | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 36 | Fraccionamiento | 3613 | Residencial La Querencia | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3614 | Residencial La Querencia | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | segunda |
| 36 | Fraccionamiento | 3615 | Residencial La Querencia Sector 1 | **$ 3,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 36 | Avenida | 3616 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 5,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3701 | Mirador San Antonio 1er y 3er Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3702 | Mirador San Antonio 2do Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3703 | Mirador San Antonio 4to Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Colonia | 3704 | San Antonio | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 37 | Fraccionamiento | 3705 | Solaris (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3706 | Solaris (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 37 | Fraccionamiento | 3707 | Villas de San Antonio | **$ 1,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 38 | Fraccionamiento | 3801 | Residencial Campestre Valle del Encino | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4001 | Arboledas de San Roque 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4002 | Arboledas de San Roque 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Colonia | 4003 | Cerro de la Silla | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4004 | Las Bugambilias 1er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4005 | Las Bugambilias 1er Sector 2a Etapa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4006 | Las Bugambilias 3er Sector | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4007 | Los Cometas | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4008 | Monte Kristal 1er. Sector Parte A | **$ 900.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4009 | Monte Kristal 2do Sector | **$ 900.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 40 | Fraccionamiento | 4010 | Privada los Fresnos (lotes de uso Habitacional) | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4011 | Privada Fresnos (Lotes de Uso Comercial) | **$ 1,900.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4012 | Residencial Santa Julia | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4013 | San Francisco 1er Sector 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4014 | San Francisco 1er Sector 2a Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4015 | San Francisco 1er Sector 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4016 | San Francisco Segundo Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4017 | San Francisco Tercer Sector (lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4018 | San Francisco Tercer Sector (lotes de Uso Comercial) | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4019 | Villa de San Francisco | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4020 | Viviendas Magdalena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4021 | San Francisco Quinto Sector (lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4022 | San Francisco Quinto Sector (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 40 | Fraccionamiento | 4023 | San Francisco Sexto Sector | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4101 | Gardenias 1era Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4102 | Gardenias 2da Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4103 | Gardenias 3era. Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4104 | Gardenias 4ta Etapa | **$ 1,700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4105 | Hacienda San Marcos 1er Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 41 | Fraccionamiento | 4106 | Hacienda San Marcos 2do Sector | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Fraccionamiento | 4201 | Hacienda San José | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Vialidad | 4202 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 42 | Fraccionamiento | 4203 | Hacienda Los Canelos | **$ 130.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 43 | Fraccionamiento | 4301 | La Ciudadela Sector Villas De San José | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4302 | La Ciudadela Sector Villas de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4303 | Mirador del Parque | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4304 | Riberas de la Morena | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4305 | Rinconada de San Juan | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | segunda |
| 43 | Fraccionamiento | 4306 | Priada Veralta | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 54 | Colonia | 5401 | Las Águilas | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6001 | Carretera a Reynosa de Avenida Coahuila a Carretera a San Roque | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | segunda |
| 60 | Vialidad | 6002 | Carretera a Reynosa de Carretera a San Roque a Avenida el Sabinal | **$ 2,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6003 | Carretera a Reynosa de Avenida el Sabinal a la Avenida Pedro López Tafoya | **$ 3,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6004 | Carretera a Reynosa de Avenida Pedro López Tafoya a Avenida Teófilo Salinas Garza | **$ 4,800.00** | metros cuadrados | segunda |
| 60 | Vialidad | 6005 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | segunda |
| 60 | Vialidad | 6006 | Avenida Eloy Cavazos de Avenida Coahuila a Camino a San Roque | **$ 2,100.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6007 | Avenida Eloy Cavazos de Camino a San Roque al Límite con el Municipio de Cadereyta | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Colonia | 6008 | Sabinitas | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6009 | Camino a Rancho Viejo | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Vialidad | 6010 | Carretera a San Mateo | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6011 | Carretera a los Ebanitos | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6012 | Coahuila | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Vialidad | 6013 | Camino a San Roque | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 60 | Vialidad | 6014 | Camino a Vaquerías | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6016 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6017 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6018 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 60 | Polígonos | 6019 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 60, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Fraccionamiento | 6101 | San Juan 3er Sector | **$ 1,300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6103 | Carretera Monterrey Reynosa | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6104 | Camino a la Bandera (Avenida Monte Kristal) | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6107 | Camino a la Paz (Camino a las espinas) | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 61 | Vialidad | 6108 | Camino a San Roque | **$ 200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6109 | Carretera a San Mateo | **$ 240.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 61 | Vialidad | 6110 | Camino a Vaquerías | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6111 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6112 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6113 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | Polígonos | 6114 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 61, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 61 | colonia | 6115 | Rancho La Paz | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 62 | Vialidad | 6201 | Carretera a Reynosa de Avenida Teófilo Salinas Garza a límite con el municipio de Cadereyta | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 62 | Vialidad | 6204 | Carretera a San Mateo | **$ 800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 62 | Polígonos | 6206 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6207 | Lotes ubicados o polígonos de lotes de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6208 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | Polígonos | 6209 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 62, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 62 | colonia | 6210 | 12 de Octubre | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Vialidad | 6301 | Carretera a San Mateo | **$ 600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 63 | Vialidad | 6303 | Antigua Carretera a Cadereyta | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Vialidad | 6304 | Camino Ciénega a Cadereyta (Antigua carretera a Cadereyta) | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6306 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6307 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6308 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Polígonos | 6309 | Lotes o polígonos ubicados de la región catastral 63, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 63 | Colonia | 6310 | Hacienda de Carricitos | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Colonia | 6401 | La Lobita | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Colonia | 6402 | Ejido Carricitos | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6403 | Carretera San Mateo La Ciénega | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6404 | Carretera San Mateo | **$ 300.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 64 | Vialidad | 6406 | Antigua Carretera a Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6407 | Camino de San Roque a Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Vialidad | 6409 | Camino a Santa Ana de Arriba | **$ 200.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6410 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6411 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6412 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6413 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 64, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 64 | Polígonos | 6414 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 64, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | **$ 210,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Colonia | 6501 | Rancho Viejo (Parque Industrial) | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6502 | Camino a San Roque | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6503 | Camino a Santa Ana de Arriba | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6504 | Carretera a los Ebanitos | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6505 | camino a las Espinas | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Vialidad | 6506 | Camino Rancho Viejo | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6507 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6508 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6509 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6510 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 65, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 65 | Polígonos | 6511 | Lotes o polígonos de lotes ubicados en la región catastral 65, que no formen parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo y que se encuentren arriba de la cota 800 m.s.n.m.m, el valor será considerado como valor de corazón de manzana y la unidad de medida es hectárea. | **$ 210,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Colonia | 6601 | Ejido Calderón | **$ 280.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6602 | Carretera Monterrey Reynosa | **$ 1,500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6603 | Camino a Hacienda san Antonio de la Autopista a Reynosa 250 metros al por el camino a San Antonio. | **$ 600.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Vialidad | 6606 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 500.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6607 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6608 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6609 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 66 | Polígonos | 6610 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 66, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Vialidad | 6701 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 67 | Vialidad | 6702 | Anillo Periférico | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6703 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6704 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6705 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 67 | Polígonos | 6706 | Lotes o polígonos de lotes ubicados de la región catastral 67, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Vialidad | 6801 | Autopista Monterrey Cadereyta | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6802 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que no excedan la superficie total del lote 1 hectárea, la unidad de medida es en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6803 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 1 hectárea y no excedan de 5 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6804 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 5 hectáreas y no excedan de 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Polígonos | 6805 | Lotes ubicados de la región catastral 68, que no forman parte de la valoración de diversos puntos de la tabla de valores unitarios de suelo, el valor aplica para lotes que excedan la superficie total del lote 10 hectáreas la unidad de medida será en hectáreas y será considerado como valor de corazón de manzana. | **$ 1,300,000.00** | hectáreas | Tercera |
| 68 | Colonia | 6806 | Dulces Nombre | **$ 700.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 69 | Fraccionamiento | 6901 | Anzures 1er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6902 | Anzures 2do Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6903 | Anzures 3er Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6904 | Anzures 4to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6905 | Anzures 5to Sector | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Colonia | 6906 | La Escondida | **$ 700.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6907 | Lomas Anzures 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6908 | Lomas Anzures 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6909 | Los Puertos 1er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6910 | Los Puertos 2do Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6911 | Los Puertos 3er Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6912 | Los Puertos 4to Sector | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6913 | Praderas de San Juan | **$ 1,200.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6914 | Privadas de San Fernando | **$ 1,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6915 | Urbi Villa del Real 2do Sector 1 Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6916 | Urbi Villa del Real 2do Sector 2da Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6917 | Urbi Villa del Real 2do Sector 3er Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6918 | Urbi Villa del Real 3er Sector 1 Etapa | **$ 1,400.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6919 | Valle Santa Isabel Sector Barcelona | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6920 | Valle Santa Isabel Sector Bilbao | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6921 | Valle Santa Isabel Sector Cataluna | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6922 | Valle Santa Isabel Sector Lorca | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6923 | Valle Santa Isabel Sector Malaga | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6924 | Valle Santa Isabel (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6925 | Villas Anzures | **$ 1,800.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6926 | Nápoles (Lotes de Uso Habitacional) | **$ 1,600.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Fraccionamiento | 6927 | Nápoles (Lotes de Uso Comercial) | **$ 2,000.00** | metros cuadrados | Segunda |
| 69 | Colonia | 6928 | Villa de Juárez | **$ 800.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 70 | colonia | 7001 | Los Naranjos | **$ 300.00** | metros cuadrados | Tercera |
| 71 | colonia | 7101 | Los Remates | **$ 320.00** | metros cuadrados | Tercera |

En descripciones de polígono de valor o tramos que se haga referencia a puntos cardinales se entenderá el trazo de un meridiano en relación al Sur y Norte de Este a Oeste, es decir, trazando una línea meridiana en el punto del que se trate y el área al que se refiera será al Norte o Sur del mismo.

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **Descripción** | **Elementos Constructivos** | **Valores Unitarios de Construcción** | | |
|
| **Categorías** | | |
| **Primera** | **Segunda** | **Tercera** |
| **AA** | Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo. | **1)** **Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $11,700.00 | $8,190.00 | $5,850.00 |
| **2)** **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3)** **Muros**: de block, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5)** **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $10,400.00 | $7,280.00 | $5,200.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria** **pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **A-1** | Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $8,300.00 | $5,810.00 | $4,150.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central. |
| **A-2** | Locales comerciales (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** de concreto armado. | $6,900.00 | $4,830.00 | $3,450.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio y cristales. |
| **5) Acabados**: fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima, cuarto de refrigeración. |
| **B** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna con planta central de clima. | **1) cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $6,200.00 | $4,340.00 | $3,100.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** planta central de clima. |
| **B-1** | Edificios destinados a escuelas de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **B-2** | Edificios destinados a escuelas con techo de lámina. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados**: fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **B-3** | Edificios destinados a escuelas de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-4** | Museos e iglesias de construcción moderna. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $8,300.00 | $5,810.00 | $4,150.00 |
| **2) Estructura**: columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **B-5** | Museos e iglesias de construcción antigua. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades. |
| **B-6** | Edificios destinados a museos e iglesias. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,100.00 | $2,870.00 | $2,050.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. |
| **5) Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C** | Edificios o sótanos destinados a estacionamiento de automóviles. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,700.00 | $2,590.00 | $1,850.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **C-1** | Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren de forma independiente). | **1) Cimentación:** ciclópea. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. |
| **3) Muros**: sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería**: madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **C-2** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares con planta central de clima. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura**: estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería**: aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido. |
| **C-3** | Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares. | **1) Cimentación:** con o sin cimiento de concreto. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo y/o madera. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio. |
| **C-A** | Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales**: elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas. |
| **CC** | Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales. |
| **5) Acabados:** metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linóleum, mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados. |
| **D** | Edificios industriales, almacenes o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas: completas.** |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **D-1** | Edificios industriales, almacenes o bodegas con planta central de clima. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,000.00 | $2,800.00 | $2,000.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E** | Edificios industriales o bodegas. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,800.00 | $1,960.00 | $1,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin planta central de clima. |
| **EE** | Edificios industriales o bodegas con planta central de clima | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería**: metálica, aluminio, vidrio. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con planta central de clima. |
| **E-1** | Edificios industriales o bodegas con estructura de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $2,000.00 | $1,400.00 | $1,000.00 |
| **2) Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. |
| **3) Muros:** sillar, adobe, ladrillo. |
| **4) Cancelería**: metálica o madera. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias**: mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-2** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas o ciclópea. | $1,000.00 | $700.00 | $500.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas**: mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **E-3** | Gallineros y establos. | **1) Cimentación:** zapatas, ciclópea o sin ella. | $600.00 | $420.00 | $300.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** block y/o malla, adobe, madera. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin él. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **L** | Salas cinematográficas modernas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica**: subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-1** | Salas cinematográficas antiguas. | **1) Cimentación:** pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $4,800.00 | $3,360.00 | $2,400.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobón) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón. |
| **6) Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. |
| **8) Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas. |
| **L-4** | Terrazas semi-cubiertas. | **1) Cimentación:** ciclópea. | $1,600.00 | $1,120.00 | $800.00 |
| **2) Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de block. |
| **4) Cancelería**: metálica. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. |
| **6) Instalación eléctrica:** mínima. |
| **7) Instalación sanitaria**: mínima. |
| **8) Instalaciones especiales**: no aplica. |
| **M** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3). | $700.00 | $490.00 | $350.00 |
|
| **M-1** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamientos subterráneos su valorización será en m2). | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
|
| **M-2** | Silos o depósitos de almacenamiento. | Metálicos (en el caso de los elevados su valorización era en m3). | $700.00 | $490.00 | $350.00 |
|
| **Q-1** | Gasolineras, gaserás y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **Q-2** | Gasolineras, gaserás y lavado de autos. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $1,600.00 | $1,120.00 | $800.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. |
| **3) Muros:** no aplica. |
| **4) Cancelería**: no aplica. |
| **5) Acabados**: zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina. |
| **P** | Cobertizos, techos de concreto. | Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro. | $1,500.00 | $1,050.00 | $750.00 |
| **P-1** | Cobertizos, techos de lámina. | Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera. | $1,000.00 | $700.00 | $500.00 |
| **V** | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina. | Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor del tipo de la casa habitación. | | |
| **T** | Alberca pública. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadoras. |
| **F** | Construcción residencial. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $7,400.00 | $5,180.00 | $3,700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama, balanceo de circuitos, todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** con planta central de clima**.** |
| **G** | Construcción habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en pilotes y/o zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $5,400.00 | $3,780.00 | $2,700.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa aligerada. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar moderno, paneles prefabricados. |
| **4) Cancelería:** aluminio, madera, forja, cristal. |
| **5) Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, laminados o de madera, porcelanatos o alfombras, sobre firme de concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; iluminación: lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. |
| **6) Instalación eléctrica:** cable anti flama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. |
| **7) Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería PVC en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. |
| **8) Instalaciones especiales:** sin planta central de clima. |
| **S** | Estacionamiento en sótano para uso habitacional. | **1) Cimentación:** basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. |
| **3) Muros**: de block, ladrillo. |
| **4) Cancelería:** no aplica. |
| **5) Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** requeridas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** requeridas. |
| **8) Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas. |
| **H** | Casa habitación de construcción antigua modernizada. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. | $3,700.00 | $2,590.00 | $1,850.00 |
| **2) Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. |
| **3) Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe. |
| **4) Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. |
| **5) Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **I** | Casa antigua sin modernizar. | **1) cimentación:** ciclópea. | $2,100.00 | $1,470.00 | $1,050.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o madera recubierta con teja. |
| **3) Muros:** sillar, ladrillo, adobe. |
| **4) Cancelería:** madera, forja y vidrio. |
| **5) Acabados**: aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles u ocultas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **J** | Casa habitación de block con techo de lámina. | **1) Cimentación:** ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. | $2,000.00 | $1,400.00 | $1,000.00 |
| **2) Estructura:** con o sin columnas en concreto armado, vigas de madera, techo de lámina. |
| **3) Muros:** de ladrillo, block, barroblock, adobe y sillar. |
| **4) Cancelería:** metálica, madera, forja. |
| **5) Acabados:** aplanados de mezcal en muro o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido o pasta, cerámicos o similares sobre firme de concreto. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K** | Casa habitación de construcción económica. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $1,400.00 | $980.00 | $700.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera, techo de madera o lámina. |
| **3) Muros:** madera o lamina. |
| **4) Cancelería:** madera o metálica. |
| **5) Acabados:** materiales aparentes, pisos de pasta o cemento pulido. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas visibles. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **K-2** | Construcción habitacional de madera. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $3,300.00 | $2,310.00 | $1,650.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera recubierta con teja o palma. |
| **3) Muros:** de madera tratada para exteriores e interiores. |
| **4) Cancelería:** de aluminio, madera o similar. |
| **5) Acabados:** pisos de madera, pasta, cemento pulido, mosaico o similar. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** completas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** completas. |
| **8) Instalaciones especiales:** variables. |
| **R** | Construcción Habitacional Antiguo mínimo. | **1) Cimentación:** ciclópea o sin cimentación. | $300.00 | $210.00 | $150.00 |
| **2) Estructura:** vigas de madera; techos de lámina, madera. |
| **3) Muros:** de adobe y lodo. |
| **4) Cancelería**: madera. |
| **5) Acabados:** pisos de cemento o tierra. |
| **6) Instalaciones eléctricas:** mínimas. |
| **7) Instalaciones sanitarias:** mínimas. |
| **8) Instalaciones especiales:** no aplica. |
| **T -1** | Alberca privada. | **1) Estructura:** losa de desplante y muros de contención en concreto armado. | $3,500.00 | $2,450.00 | $1,750.00 |
| **2) Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. |
| **3) Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores. |
| N | Terrazas cubiertas, cocheras. | Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores. | 50% del valor tipo | | |
|
| **Nota.** | | En el caso de las construcciones que requieran una valorización individual por su complejidad, estas serán sometidas a la junta que corresponda. |  |  |  |

**SEGUNDO.-** Se instruye al Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal de esta Ciudad, para que por su conducto se envíe al Congreso del Estado de Nuevo León, el informe que por medio del presente dictamen se acuerda, para así cumplir con lo señalado por el artículo 33 fracción III inciso n) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**TERCERO.-** Así lo acuerdan y firma los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del R. Ayuntamiento de Juárez, Nuevo León, a los 04 cuatro días del mes de Octubre del 2018 dos mil dieciocho.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**ATENTAMENTE,**

**“EL RESPETO AL DERECHO AJENO, ES LA PAZ”**

**JUÁREZ, NUEVO LEÓN A 04 DE OCTUBRE DE 2018**

POR LA COMISION DE: “COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES”; C. LUIS MANUEL SERNA ESCALERA, PRESIDENTE DE LA COMISION (A FAVOR), LIC. FÉLIX CÉSAR SALINAS MORALES, SECRETARIO DE LA COMISIÓN (A FAVOR), C. LUCÍA GUADALUPE GONZALEZ GARCIA, VOCAL DE LA COMISIÓN (A FAVOR), C. DIANA PONCE GALLEGOS, VOCAL DE LA COMISIÓN (A FAVOR). **RÚBRICAS.**

*Juárez, Nuevo León, a los 03 días del mes octubre de 2018-dos mil dieciocho****.***

***Visto.-*** *De las constancias que integran los expediente formados con motivo de los Juicio de Amparos números* ***59/2017 y 75/2017****, tramitados en el Juzgado Segundo de Distrito en Materia Administrativa en el Estado de Nuevo León, específicamente en los oficios* ***4464/2018-MC*** *y* ***82552/2018****, mediante el cual conminan al Presidente Municipal de Juárez, Nuevo León y otras Autoridades; para el efecto de cumplimiento a las Sentencias de fechas 06 de Septiembre y 20 de Septiembre del año 2018; dictadas por el Segundo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Cuarto Circuito, es por lo bien dictar el siguiente acuerdo:*

*Para un mejor entendimiento, se traer a la vista los efectos de las sentencias dictadas dentro de los Juicios de Amparo dentro de los recursos de revisión número 550/2017 y 27/2018, dictada por el Segundo Tribunal Colegiado en materia Administrativa, siendo estos los siguientes:*

***EFECTOS DE LA CONCESIÓN DE LOS JUICIOS DE AMPARO***

***Sean desincorporados de su esfera jurídica el contenido del artículo 43 del Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio de Juárez, Nuevo León. Concesión que se hace extensiva a los numerales 37, 38, 39, 40, 43, 44 y 45 del citado reglamento, respecto de las restricciones y limitaciones para la libre circulación de los vehículos de carga pesada por las vialidades del municipio, equiparándose a que la quejosa hubiera obtenido el permiso respectivo.***

*Al efecto, se procede a efectuar el debido cumplimiento de la sentencia de trato, de la siguiente forma:*

*I.-* ***Fundamento de Competencia****, que esta H. Autoridad es competente para conocer, tramitar y dar cumplimiento a la Ejecutoria de Amparo como lo Marca el Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Juárez, Nuevo León, Ley de Gobierno Municipal del estado de Nuevo León.*

*II.- Es por ello y en Cumplimiento a la Ejecutoria de Amparo, este Órgano Colegiado tendrá lo siguiente:*

*PRIMERO.- Este Órgano Colegiado tiene por desincorporados, única y exclusivamente los artículos 37, 38,39, 40, 43 44 y 45 del Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio de Juárez, Nuevo León, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Fecha 12 de diciembre de 2016; en virtud de haberse declarado anticonstitucionales por las resoluciones de fecha a 06 de Septiembre y 28 de septiembre del año 2018.*

*SEGUNDO.-Realícense las modificaciones al Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio de Juárez, Nuevo León, publicado en el Periódico oficial de Fecha 12 de diciembre de 2016, así como publíquese en el Periódico Oficial del Estado y Gaceta Municipal.*

*TERCERO.-El Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio de Juárez, Nuevo León publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha12 de diciembre de 2016, se encuentra vigente en todas y cada una de sus partes a excepción de los artículos mencionado en el punto número uno.*

*CUARTO.-Infórmese vía oficio al Secretario de Seguridad Pública, Vialidad y Tránsito del Municipio de Juárez, Nuevo León, para efecto que dé cumplimiento al presente.*

*QUINTO.-Infórmese a la Dirección Jurídica adscrita a la Secretaría del Ayuntamiento para efecto de realizar las notificaciones correspondientes.*

*SEXTO-Informe del presente acuerdo Vía Oficio al Juzgado Segundo de Distrito en materia Administrativa en el Estado de Nuevo León, sobre el cumplimiento a las Sentencias de Amparo.*

*ATENTAMENTE, Juárez, Nuevo León a 03 de Octubre de 2018, JULIO CÉSAR CANTÚ GONZÁLEZ, CONTRALOR ENCARGADO DEL DESPACHO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN****. RUBRICAS****.*

